



Communiqué de presse

Marseille, le 14 octobre 2025

KENATRA HOSPITALITY accélère son développement avec l'acquisition de deux établissements en région Provence Alpes Côte d'Azur.

Fondé en 2014 par Gwenaël Le Houerou, après plus de 25 années d'expérience au sein du Groupe Accor, Kenatra Hospitality est spécialisé dans l'exploitation et le management d'établissements hôteliers de milieu de gamme.

Dans le cadre de sa stratégie de croissance, le Groupe Kenatra Hospitality ouvre son capital à deux investisseurs, SOFIPACA et Région Sud Investissement pour financer l'acquisition et la rénovation de l'hôtel Ibis d'Orange ainsi que des murs du Best Western d'Aubagne. Le Groupe détient désormais trois établissements en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, à Aix-en-Provence, Aubagne et Orange.

Aux côtés de Rémi Pol, Directeur Général, Gwenaël Le Houerou poursuit une ambition claire : bâtir un Groupe hôtelier de proximité, fondé sur la qualité de l'exploitation, la complémentarité des services proposés et une forte implantation territoriale.

L'ouverture du capital aux investisseurs régionaux, SOFIPACA et RSI, est déterminante pour avoir la capacité financière de saisir les opportunités de croissances externes et de contribuer ainsi à la consolidation d'un acteur régional en pleine expansion.

Paul Tabourin, Directeur d'Investissement chez SOFIPACA déclare : *« le projet porté par Gwenaël et Rémi s'inscrit parfaitement dans notre stratégie d'investissement liée au secteur hôtelier en région Sud. Le Groupe Kenatra Hospitality dispose d'un fort potentiel de création de valeur compte tenu de la pertinence de son offre et de son suivi opérationnel. Nous entendons accompagner les dirigeants dans la durée et participer à l'émergence d'un acteur clef du secteur. »*

Pierre Joubert, Directeur de Région Sud Investissement déclare : *« Nous avons été séduits par la stratégie d'expansion en région de Kenatra Hospitality pour créer un groupe de taille moyenne avec un management de proximité. A travers cet investissement, nous faisons confiance à Gwenaël et Rémi pour développer un groupe sur le segment de clientèle milieu de gamme, celui qui répond au besoin du plus grand nombre de clients et ainsi soutenir la filière touristique en Région Sud qui représente 13% de notre PIB. Par ailleurs, la démarche environnementale de Kenatra Hospitality récompensée par le label Clef Verte est en adéquation avec notre stratégie d'investissement conforme aux accords de Paris sur le climat. »*

Gwenaël Le Houerou, Président de KENATRA HOSPITALITY déclare : « *Kenatra Hospitality franchit une nouvelle étape dans son développement en renforçant sa structure capitalistique, grâce au soutien de Sofipaca et de RSI.*

L'accompagnement sans faille de Christophe et Jérôme, de Smart Partners, nous a permis d'établir des relations simples, directes et constructives avec les équipes dirigeantes de RSI et de Sofipaca, facilitant ainsi la conclusion rapide de notre partenariat. Cette avancée stratégique accélère notre croissance avec une nouvelle acquisition dans la région, tout en ouvrant la voie à de nombreuses opportunités à venir. Je tiens à remercier chaleureusement Paul Tabourin ainsi que Pierre Joubert pour leur écoute, leur réactivité et la confiance qu'ils nous accordent. »

Rémi Pol, Directeur Général déclare : « *Grâce à l'accompagnement de partenaires de confiance, cette opération constitue une véritable réussite et marque une étape décisive dans le développement de Kenatra Hospitality, désormais solidement structuré et entouré.*

Portés par la complémentarité de nos expériences avec Gwenaël et l'engagement de nos équipes, nous poursuivons le travail engagé sur les deux actifs que nous opérons déjà, tout en concrétisant un nouveau projet autour de ce nouvel actif à Orange. Cela marque le début d'une collaboration, porteuse de perspectives de développement à venir. »

Christophe Maurel, Smart Partners, déclare : « *Chez Smart Partners, accompagner des entrepreneurs comme Gwenaël et Rémi illustre pleinement notre mission : soutenir des dirigeants engagés, experts reconnus de leur secteur et porteurs de valeurs fortes. Le secteur de l'hôtellerie constitue un axe stratégique de notre développement, en cohérence avec notre ancrage historique en région Sud, où il représente un moteur essentiel de l'économie locale. Cette opération marque une étape importante dans la croissance du groupe, et nous sommes fiers d'avoir contribué à cette belle dynamique. »*

A propos de SOFIPACA :

Depuis 1984, SOFIPACA, filiale des Caisses Régionales de Crédit Agricole Provence Côte d'Azur et Alpes Provence, accompagne les ETI et les PME situées en région PACA dans leurs projets de Capital développement, Capital transmission ou Recomposition d'actionnariat. SOFIPACA dispose d'un fort historique d'investissement dans des entreprises du territoire, avec comme vocation de contribuer à leur développement. Investisseur financier de long terme et actionnaire minoritaire, SOFIPACA s'adapte aux projets de chaque entreprise avec un accompagnement des dirigeants dans la mise en œuvre de leur stratégie de croissance, sans immixtion dans la gestion. L'équipe, indépendante et à taille humaine, permet un dialogue simple et direct avec le management, ainsi qu'une forte réactivité dans les prises de décision.

Contact : paul.tabourin@sofipaca.fr

Pour plus d'informations : www.sofipaca.fr

LinkedIn : <https://fr.linkedin.com/company/sofipaca>

A propos de Région Sud Investissement :

Présidée par Alain Lacroix assisté de Pierre Joubert - Directeur Général -, Région Sud Investissement (RSI) est un acteur de référence du financement haut de bilan, spécialisé dans le capital innovation et le capital développement en région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Cofinancé par la Région Sud et l'Union européenne à travers le Fonds européen de développement régional (FEDER), RSI dispose de moyens significatifs pour accompagner la croissance et la transformation des PME régionales. Véritable levier de développement économique, RSI a déjà soutenu plus de 400 entreprises et dynamise activement le tissu économique du territoire.

Pour plus d'informations : www.regionsudinvestissement.com



LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/r%C3%A9gion-sud-investissement/>

A propos de Kenatra Hospitality :

Depuis 2014, Kenatra Hospitality est spécialisé dans l'investissement, l'exploitation et le management des hôtels-restaurants en région Provence. Kenatra Hospitality s'appuie sur les compétences complémentaires des associés, avec Gwenaël Le Houerou et de Remi Pol, experts reconnus de l'hôtellerie.

Contact : gwenael@kenatra.com

Pour plus d'informations : www.kenatra.com

LinkedIn : <https://fr.linkedin.com/company/kenatra-hospitality>

A propos de Smart Partners :

Smart Partners est un cabinet indépendant de conseil en M&A, spécialisé dans les opérations de cession, d'acquisition et de levée de fonds pour les PME et ETI. A travers six bureaux (Paris, Lyon, Marseille, Nice, Bordeaux et Rennes) et depuis plus de 10 ans, Smart Partners a accompagné plus de 200 opérations stratégiques couvrant tous les secteurs d'activité.

INTERVENANTS :

Société :

Président : Gwenaël Le Houerou

Directeur Général : Rémi Pol

Investisseur :

Sofipaca : Paul Tabourin, Chloé Fattoretto

RSI : Benjamin Bessac, conseillé par SMALT Capital : Marguerite Pappalardo, Alizée Calmon

Conseils :

Smart Partners : Christophe Maurel, Jérôme Cornebise, Flavien Miliat

Numa Avocats: Olivier Decourchelle, Alisée Friedli

Mortier&Co : Olivier Mortier, Lucas Reynier

Amaris Conseils : Arnaud Chatillon, Marc Temine

Christie & co: Thomas Krynen, Thibault Lebray

Banques :

Crédit Agricole Alpes Provence : Arnaud Duparc, Isabelle Bellemere, Olivier Flonneau

Caisse d'Épargne CEPAC : Emile Depoyant, Jordan Fernandes

BPI : Benjamin Savean, Yacine Harouni